

COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

C.F. 82000070670 ----- PROVINCIA DI TERAMO ----- C.A.P. 64023

AREA 2 SERVIZI TECNICI

Avviso pubblico diretto alla concessione di suolo pubblico a titolo gratuito ai fini dell'installazione e della gestione di una "Casa dell'Acqua" sul piazzale pubblico lungo la Via Milano

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Mosciano Sant'Angelo, nell'ottica di una sensibilizzazione dei cittadini al tema della risorsa dell'acqua e di una promozione dei comportamenti ecologicamente sostenibili, ha inteso iniziare un'azione di incentivazione al consumo di acqua potabile (vedasi Delibera di G.C. n° 80 del 23 maggio 2024), mediante azioni finalizzate al rispetto delle attuali politiche ambientali ed energetiche. Questa Amministrazione intende valorizzare le risorse territoriali, soprattutto quando queste sono altresì accompagnate da un notevole risparmio in termini economici per la cittadinanza, considerando il prezzo dell'acqua prelevabile nel distributore denominato "Casa dell'Acqua" rispetto a quello delle acque commerciali. A tale proposito è stata avviata l'iniziativa denominata "Casa dell'Acqua", che prevede l'installazione di un distributore automatico di acqua potabile, trattata e refrigerata, sia naturale che addizionata di anidride carbonica, erogabile alla cittadinanza. Detto impianto, capace di fornire un servizio che rappresenti una sorte di valore aggiunto all'acqua distribuita tramite la rete dell'acquedotto, permetterà una notevole riduzione dell'impatto ambientale, contribuendo alla riduzione della produzione di bottiglie in plastica ed al conseguente inquinamento generato dalle attività di produzione e di trasporto a negozi e supermercati, di ritiro delle bottiglie utilizzate e trasporto a centri per il riciclaggio, delle operazioni di lavorazione della materia prima secondaria per la realizzazione di prodotti in plastica riciclata. Si ritiene opportuno promuovere l'interesse di aziende specializzate nell'installazione su suolo pubblico formulando proposte di fattibilità tecnico-economica dei suddetti sistemi in luogo idoneo, con possibilità e facilità di parcheggio, serviti da rete idrica di acqua potabile e di energia elettrica. **A questo scopo l'Amministrazione indice il presente Avviso Pubblico finalizzato alla concessione dello spazio pubblico a titolo gratuito, per l'installazione e la gestione della "Casa dell'Acqua".**

OGGETTO DELL'AVVISO

Avviso relativo all'installazione, la manutenzione e la gestione di un distributore di acqua potabile, trattata e refrigerata, sia naturale che addizionata di anidride carbonica sul piazzale pubblico lungo la Via Milano. La concessione del suolo pubblico avviene a titolo gratuito, fatta eccezione la sistemazione dell'area per l'installazione del distributore, che graverà sul concessionario. L'esatta collocazione della struttura sarà meglio individuata sulla scorta delle indicazioni che saranno fornite dall'Area 2 – Servizi Tecnici di questo Comune oltre che dalla planimetria allegata (Imm. estrapolata da Google Maps).

Gli oneri a carico del concessionario sono:

- sopralluogo preliminare effettuato dalla candidata per presa visione dei luoghi oggetto dell'installazione. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento PEC con il Responsabile Unico del Procedimento;
- la sistemazione dell'area e l'esecuzione delle opere accessorie per la posa in opera della Casa dell'Acqua;
- ogni onere per gli allacciamenti alle reti idrica ed elettrica;
- la fornitura della struttura;
- l'impianto di erogazione dell'acqua con due erogatori;
- la tecnologia per l'erogazione di acqua naturale e gassata refrigerata;
- la tecnologia per il pagamento;
- il sistema di filtrazione;
- i costi dell'acqua e dell'energia;

- la pulizia, la sostituzione dei filtri e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e le spese di gestione;
- fornitura di installazione e cura dei sistemi di pagamento;
- pagamento di tasse e tributi, ove dovuti;
- presentazione di polizza assicurativa /fidejussoria come dettagliatamente descritto nello schema di convenzione.

Il distributore dovrà avere tipologia, caratteristiche e dimensioni conformi alle normative vigenti in materia sia comunitarie che nazionali. Il concessionario dovrà rigorosamente osservare quanto disposto da:

- Regolamento CE n° 8521/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari;
- D.M. del 06.04.2004 n. 174 "Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano; Dlgs. 311/2001, "Attuazione della Direttiva 93/831 CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano;
- D.M. Salute 251/2012, "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano";
- D.M. 06.11.2023 e s.m.i. (CAM ristoro e distributori automatici);
- Ogni altra disposizione, normativa o regolamentare in materia vigente o sopravvenuta dalla data di pubblicazione del presente avviso fino al termine della concessione.

Questa amministrazione è in ogni caso sollevata da qualsivoglia onere economico per la realizzazione e gestione della "Casa dell'Acqua".

Resterà a carico del concessionario l'onere di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto e qualsivoglia forma di responsabilità verso terzi, in caso si verificassero danni derivanti dall'utilizzo degli impianti.

Il concessionario dovrà garantire il ripristino delle aree pubbliche nelle condizioni in cui sono state consegnate al termine della concessione.

Si evidenzia inoltre che sarà a carico del concessionario l'acquisizione dell'eventuale titolo abilitativo edilizio occorrente per l'installazione del distributore e di tutti i pareri e le autorizzazioni tecniche, amministrative, sanitarie occorrenti per l'esercizio della Casa dell'Acqua.

La concessione avrà durata per cinque anni dalla data di avvio in esercizio del distributore, che sarà sancita da un verbale sottoscritto dai rappresentanti di concedente e concessionario.

La concessione potrà essere rinnovata di ulteriori cinque anni alle medesime condizioni della concessione originaria, purché compatibili con la normativa al momento vigente.

È fatta salva, altresì, la possibilità per il Comune di prorogare ulteriormente la durata della concessione per un ulteriore anno per svolgere le procedure per assegnare nuovamente l'area in concessione.

ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

A carico del concessionario vi sono le spese per:

- fornitura e installazione casa dell'acqua;
- gestione;
- allaccio idrico (o voltura dell'utenza esistente) e costo dell'acqua consumata;
- allaccio elettrico (o voltura dell'utenza esistente) e costo dell'energia consumata;
- opere accessorie per la posa della casa dell'acqua;
- gestione del servizio di CO2 alimentare;
- pulizia e manutenzione dell'impianto;
- manutenzione filtri e lampade UV;
- piano di controllo HACCP;
- fornitura di impianti e macchinari dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge e conformi alle previsioni dell'allegato schema di convenzione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare gli operatori economici aventi i seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Iscrizione al Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, per attività compatibili con le attività da espletare;
- Esperienza documentata di interventi analoghi anche in altri territori comunali (è sufficiente anche 1 solo Comune) negli ultimi 5 anni.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Le manifestazioni di interesse saranno dichiarate non ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsivoglia motivo non giungano a destinazione entro la scadenza stabilita;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di riconoscimento del soggetto sottoscrittore in corso di validità;
- la mancata indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Ai soggetti non ammessi verrà data comunicazione nelle forme e modi di legge.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A pena di esclusione, le domande di partecipazione dovranno pervenire a questo Comune, ad esclusivo mezzo PEC, al seguente indirizzo: protocollo. comune.mosciano.te@legalmail.it entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Mosciano Sant'Angelo pena la decadenza dell'istanza di partecipazione. La domanda dovrà riportare nell'oggetto la seguente denominazione: "DOMANDA PER OTTENERE LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO A TITOLO GRATUITO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UNA "CASETTA DELL'ACQUA" SUL PIAZZALE PUBBLICO LUNGO LA VIA MILANO".

La domanda dovrà contenere:

- Domanda (redatta in base all'allegato modello) per la partecipazione per la concessione di suolo pubblico a titolo gratuito finalizzato alla installazione di una Casa dell'Acqua;
- Dichiarazione Autocertificata circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e speciale indicati nel presente avviso;
- Dichiarazione confermata dal Responsabile unico del Progetto, Geom. Mattia LALLONE (o suo delegato), con la quale si attesta che la candidata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'installazione. Per la candidata detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante o da un direttore tecnico, ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante (secondo il modello allegato);
- Relazione tecnico progettuale – descrittiva dell'impianto, completa di programma di manutenzione, assistenza e sorveglianza dell'impianto (max 4 facciate formato A4 - tipo carattere Arial, dimensione carattere 10 e formato giustificato);
- Planimetria, prospetti e inserimento nel contesto ambientale con fotomontaggi e/o rendering (max 4 schede formato A3);
- Dichiarazione contenente l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha già installato dispositivi su suolo pubblico (Comune, Provincia....., Codice Fiscale, Indirizzo PEC.....) negli ultimi 5 anni;
- Impegno di una compagnia di assicurazioni o di altro soggetto titolato a rilasciare polizza assicurativa dell'impianto per responsabilità civile con massimale minimo di € 500.000,00 nonché per furto, incendio ed atti vandalici;
- Proposte di iniziative culturali e promozionali in relazione all'acqua (max 2 facciate formato A4 - - tipo carattere Arial, dimensione carattere 10 e formato giustificato);
- Fotocopia del documento di riconoscimento personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda (unica, valida per tutte le dichiarazioni);
- Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC).

COMMISSIONE DI GARA

Le domande saranno valutate da una commissione che sarà nominata dal sottoscritto e che sarà composta dallo stesso, in qualità di presidente, e da due componenti dipendenti di questa Amministrazione e/o esterni alla stessa, di cui uno svolgerà le mansioni di segretario. La commissione si riunirà per la prima volta, in seduta pubblica, indicativamente il giorno successivo la data di scadenza di presentazione delle domande.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

L’Affidamento sarà a favore dell’operatore economico che otterrà il maggiore punteggio (massimo 100 punti), secondo i criteri appresso indicati. La commissione procederà alla valutazione discrezionale delle offerte pervenute tenendo conto:

- delle caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura e specifiche tecniche dell’impianto (fino a 20 punti);
- programma di manutenzione, assistenza e sorveglianza dell’impianto (fino a 25 punti);
- modalità di pagamento e costo a carico degli utenti (fino a 40 punti). Detto prezzo potrà essere aggiornato annualmente a partire dall’inizio del secondo anno di gestione in base del 75% dell’incremento ISTAT degli indici FOI riferito al mese più recente disponibile;
- proposte di iniziative culturali a carico del concessionario (fino a 15 punti).

AGGIUDICAZIONE

Questa Amministrazione, a propria insindacabile valutazione e qualora ne rilevasse la necessità o l’opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare l’Avviso in oggetto, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti. La proposta di aggiudicazione dell’area sarà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto. Si procederà all’aggiudicazione definitiva a seguito dell’esperimento delle verifiche di legge sulle dichiarazioni rese. La presentazione dell’eventuale titolo abilitativo per l’installazione della Casa dell’Acqua e della S.C.I.A. per l’esercizio della stessa dovrà avvenire entro e non oltre i 30 giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione. Il distributore dovrà essere installato e reso funzionante entro 30 giorni dal rilascio dell’eventuale titolo abilitativo. Il mancato rispetto di tali termini, prorogabili unicamente per documentati motivi, comporterà la decadenza dell’assegnazione. In tal caso il Comune si riserva di far subentrare come nuovo aggiudicatario il concorrente che segue in graduatoria.

DISPOSIZIONI FINALI

L’Avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione comunale, la quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alla procedura di affidamento. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nell’Avviso. Eventuali candidature già presenti dovranno essere riformulate a seguito della pubblicazione dell’Avviso. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni vigenti unicamente per le finalità connesse alla presente procedura. L’Avviso sarà pubblicato sul sito web del Comune e gli interessati potranno ritirarne copia presso gli uffici comunali, previo pagamento dei diritti di segreteria.

NORME SULLA PRIVACY

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e s.m.i., si precisa che le informazioni e i dati raccolti saranno utilizzati e trattati mediante l’ausilio di strumenti elettronici, telematici e manuali, con logiche correlate strettamente alle finalità connesse all’espletamento delle procedure di cui al presente Avviso e saranno conservati negli archivi del Comune di Mosciano Sant’Angelo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Geom. Mattia LALLONE (mattia.lallone@comune.mosciano.te.it), al quale è possibile rivolgersi per chiarimenti ed informazioni.

Mosciano Sant’Angelo, 16.01.2025

Il RuP

Geom. Mattia LALLONE

firmato digitalmente